

Oficio No. SDB/DSDB/SSIS/DIS/162/XII/2025

**ASUNTO:** invitación a Licitación  
Chetumal, Quintana Roo, a 09 de diciembre de 2025  
*“2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política  
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”*

*Acuse*

**LCD-ONCE SA DE CV  
DANIELA NATERAS SOTO  
REPRESENTANTE LEGAL**

En cumplimiento a lo establecido en los Artículos 22, fracción II, 38 y 39, fracción VI, de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y Artículos 41 último párrafo de su Reglamento. Por este medio, esta Secretaría, tiene a bien invitarle a participar en la licitación de carácter presencial, bajo el procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas, Licitación No. **No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**, correspondiente a:

“MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO, SANITARIO CON BIODIGESTOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ZONA URBANA EJIDO ISLA MUJERES MUNICIPIO DE ISLA MUJERES”

Las bases con las que se desarrollará el procedimiento, se encuentran disponibles, en la Dirección de Infraestructura Social, de esta Secretaría a partir del día de la recepción de la presente invitación y hasta el día 12 de Diciembre de 2025 a las 10am, fecha límite de aceptación para participar en la licitación, donde la empresa deberá presentar escrito, en hoja membretada, en el cual manifieste su aceptación a participar en el proceso, dicho oficio deberá presentarse dentro del plazo establecido para tal fin, en las oficinas de esta secretaría.

De conformidad con lo establecido en el Artículo **41, Fracción VI**, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los interesados que acepten participar, lo manifestarán por escrito y quedarán obligados a presentar su proposición; en el acto de la aceptación se les prevendrá que de no presentar sus proposiciones no serán invitados a participar en licitaciones de esta índole en por lo menos un plazo de un año a partir de la invitación de la presentación incumplida.

Los eventos de junta de aclaraciones, apertura de propuestas técnica y económica, se llevarán a efecto en la sala de juntas de esta Secretaría, de acuerdo a las fechas y horarios siguientes:

*Recibido 09/12/2025*  
*[Firma]*  
*Daniela Nateras S.*



EVENTO	FECHA Y HORA
Junta de aclaraciones	12 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas
Presentación y apertura de propuestas	Viernes 19 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas
Plazo de ejecución de los trabajos	07 días naturales
Fecha termino de los trabajos	Martes 30 de diciembre de 2025

Sin otro particular, le envió un saludo cordial.

ATENTAMENTE

M.V.I.B.N Arq. Maria Elena Castillo-Chuc  
Directora de infraestructura social



ESTADO DE QUINTANA ROO  
SECRETARÍA DE BIENESTAR  
SUB-SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
CHETUMAL, QUINTANA ROO

C.C.P.- Mtro. Luis Pablo Bustamante Beltrán. Secretario de Bienestar del Estado de Quintana Roo  
Ing. Roque Miguel Marzuca Esquivel. Subsecretario de Bienestar.  
Mtro. Santiago Ramiro May Chan. Titular Órgano Interno de Control de la SEBIEN