

Oficio No. SDB/DSDB/SSIS/DIS/161/XII/2025

ASUNTO: invitación a Licitación

Chetumal, Quintana Roo, a 09 de diciembre de 2025

*"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política  
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"*

CONSTRUCTORA BALBEK SA DE CV

ARMANDO ALCAZAR Y REYES

APODERADO LEGAL

En cumplimiento a lo establecido en los Artículos 22, fracción II, 38 y 39, fracción VI, de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y Artículos 41 último párrafo de su Reglamento. Por este medio, esta Secretaría, tiene a bien invitarle a participar en la licitación de carácter presencial, bajo el procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas, Licitación No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025, correspondiente a:

**"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO, SANITARIO CON BIODIGESTOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ZONA URBANA EJIDO ISLA MUJERES MUNICIPIO DE ISLA MUJERES"**

Las bases con las que se desarrollará el procedimiento, se encuentran disponibles, en la Dirección de Infraestructura Social, de esta Secretaría a partir del día de la recepción de la presente invitación y hasta el día 12 de Diciembre de 2025 a las 10am, fecha límite de aceptación para participar en la licitación, donde la empresa deberá presentar escrito, en hoja membreteada, en el cual manifieste su aceptación a participar en el proceso, dicho oficio deberá presentarse dentro del plazo establecido para tal fin, en las oficinas de esta secretaría.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 41, Fracción VI, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los interesados que acepten participar, lo manifestarán por escrito y quedarán obligados a presentar su proposición; en el acto de la aceptación se les prevendrá que de no presentar sus proposiciones no serán invitados a participar en licitaciones de esta índole en por lo menos un plazo de un año a partir de la invitación de la presentación incumplida.

Los eventos de junta de aclaraciones, apertura de propuestas técnica y económica, se llevarán a efecto en la sala de juntas de esta Secretaría, de acuerdo a las fechas y horarios siguientes:

*Recibido*  
Armando Alcazar  
09-12- DIC-25

  
*Rebula' sin anexo 3:00*  
**11 DIC. 2025**  
**RECIBIDO**  
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SEBIEN

  
*11 DIC 2025*  
**RECIBIDO**  
SUBSECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN, MONITOREO Y  
SEBIEN  
SECRETARÍA DE BIENESTAR

EVENTO	FECHA Y HORA
Junta de aclaraciones	12 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas
Presentación y apertura de propuestas	Viernes 19 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas
Plazo de ejecución de los trabajos	07 días naturales
Fecha término de los trabajos	Martes 30 de diciembre de 2025

Sin otro particular, le envió un saludo cordial.

ATENTAMENTE



M.V.I.I.B.N Arq. María Elena Castillo Chuc  
Directora de Infraestructura Social



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SECRETARÍA DE BIENESTAR  
SUB-SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
CHETUMAL, QUINTANA ROO

C.C.P.- Mtro. Luis Pablo Bustamante Beltrán. Secretario de Bienestar del Estado de Quintana Roo  
Ing. Roque Miguel Marzuca Esquivel. Subsecretario de Bienestar.  
Mtro. Santiago Ramiro May Chan. Titular Órgano Interno de Control de la SEBIEN