



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

**LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
CON No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

Chetumal Quintana Roo a 22 de diciembre de 2025

HORA: 11:00 HRS

OBRA: "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN DIVERSAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TULUM Y FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO."

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
LCD ONCE SA DE CV Alexis Eduardo Peralta Manjarrez	arq.alexis.peralta@hotmail.com	
Armando Alcazar y Reyes Constructora Salbec S.A de CV	constructoraSalbec@hotmail.com	
Maria Elena Castillo Chac Directora Infraestructura Soc	direccion.infraestructura soc@gmail.com	
Lilia Cpo. Leonia Medina Jefa Dpto Chac q cecerher	Departamento de Asociaciones q gmaill.com	

SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

Chetumal Quintana Roo a 22 de diciembre de 2025

En la ciudad de Chetumal Quintana Roo, siendo las 11:00 horas del día 22 de diciembre de 2025, se reunieron en las instalaciones de la Secretaría de Bienestar, ubicada en Boulevard Bahía 301, centro, entre Rafael E. Melgar y calle Emiliano Zapata, Othón P. Blanco, Quintana Roo, las personas que a continuación se mencionan:

Presidiendo este acto la M.V.I.I.B.N. María Elena Castillo Chuc, directora de infraestructura social, la acompañan, la M.D.U.A. Lilia Guadalupe García Medina, jefe de departamento de obras y acciones de la SEBIEN, nombres y firmas que aparecen en la lista de asistencia al presente evento.

Con fundamento a lo dispuesto a los artículos 134 de la constitución política de los estados unidos mexicanos; 167 de la constitución política del estado libre y soberano de Quintana Roo; 26 fracción II y 27 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, al art. 28 fracción IX del reglamento interior de la Secretaría de Desarrollo Social, hoy Secretaría de Bienestar, vigente a la fecha y demás disposiciones aplicables en la materia; a través de la Secretaría de Bienestar del estado de Quintana Roo, por conducto de su dirección de infraestructura social, se inicia el procedimiento de licitación pública estatal con LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 relativo al **“MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN DIVERSAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TULUM Y FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.”** Con la publicación de la convocatoria 02 con fecha 09 de diciembre de 2025.

A efecto de dar cumplimiento al artículo 30 párrafo penúltimo de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, el viernes 12 de diciembre 2025 a las 11:00 horas del presente año, con el objetivo de efectuar la junta de aclaraciones de las bases del presente concurso, los interesados se reunieron en las instalaciones de la Secretaría de Bienestar, ubicada en boulevard bahía 301, centro, entre Rafael e. Melgar y calle Emiliano Zapata, Othón p. Blanco, Quintana Roo, realizándose por parte de la secretaría las aclaraciones que constan en el acta correspondiente.

El viernes 19 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas, de conformidad al artículo 33 fracción III y IV de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, se llevó a cabo en este mismo lugar el acto de presentación y apertura de las

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
ESTATAL CON No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2025



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

Chetumal Quintana Roo a 22 de diciembre de 2025
 proposiciones de las empresas inscritas al procedimiento de licitación pública estatal
LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

Una vez hecho el pase de lista de asistencia, se procedió a recibir y abrir el sobre que contiene las propuestas presentadas en el orden que se hizo su registro en la lista de asistencia, así como a verificar de forma cuantitativa el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases de licitación para la presentación de propuestas. Quedando como sigue:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPIUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISIÓN O RECHAZADA/MOTIVOS
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
LCD ONCE S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA

Posterior a la revisión técnica se procede a la revisión de la parte económica, firmándose por Armando Alcázar y Reyes por la empresa constructora Balbek S.A. de C.V. los catálogos de las propuestas de las empresas MAYPE Construcciones en general S.A. de C.V y LCD Once S.A. de C.V y a su vez la c. Alenika Huerta Rodríguez representante de la empresa MAYPE Construcciones en general S.A. de C.V, el catálogo de la empresa Constructora Balbek S.A. de C.V, y dando lectura a su importe total quedando de la siguiente manera:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V	\$10,822,543.72 (SON DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 72/100M.N)
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	\$10,764, 896.02 (SON DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N)
LCD ONCE S.A DE C.V	\$10,820,404.57 (SON DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 57/100 M.N)

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON N°. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2025

SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

Chetumal Quintana Roo a 22 de diciembre de 2025

Quedándose en poder de la Secretaría la totalidad de los documentos para su revisión cualitativa y emisión del dictamen de fallo.

Se les informó a las empresas asistentes que, no obstante que la propuesta fue recepcionada por la Secretaría de Bienestar, esta es recibida para realizar el análisis y revisión detallada del aspecto técnico, económico y documental. Así mismo se les informa que el fallo se efectuará el día de 22 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas en este mismo lugar.

Conforme a lo establecido en el artículo 35 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, una vez hecha la revisión, análisis de las propuestas, el 22 de diciembre del presente año a las 11:00 horas, se emite el siguiente fallo:

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 34, párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, que determina que una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará de entre los licitantes, a aquél cuya propuesta resulte solvente por que reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, por lo anterior se califica como solvente técnica y económico la proposición de: **"CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C."** en su carácter de **APODERADO LEGAL**, de nacionalidad mexicana debido a que su propuesta reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas para la adjudicación del contrato, lo que se le notifica mediante oficio no. **SDB/DSDB/SSIS/DIS/191/XII/2025**

Se le informa que la firma del contrato correspondiente, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación se realizará el día el 23 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas, en este mismo lugar.

A las empresas cuyas propuestas fueron desechadas, se les informa mediante los siguientes oficios:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	No DE OFICIO
LCD ONCE S.A DE C.V	SDB/DSDB/SSIS/DIS/192/XII/2025
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V	SDB/DSDB/SSIS/DIS/193/XII/2025

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2025



SEBIEN
SECRETARÍA DE BIENESTAR

SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

Chetumal Quintana Roo a 22 de diciembre de 2025

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la presente sesión, siendo las 11:26 horas del mismo día, mes y año, firmando al margen y al calce de conformidad los que en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA


M.V.I.I.B.N. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL


MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

EMPRESAS ASISTENTES


ARQ. ALEXIS EDUARDO PERALTA MANJARREZ
REPRESENTANTE DE LCD ONCE S.A DE C.V


ARMANDO ALCÁZAR Y REYES POR LA EMPRESA
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
ESTATAL CON No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2025