



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN DIVERSAS LOCALIDADES, DEL MUNICIPIO DE TULUM Y FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Chetumal Quintana Roo a 19 de diciembre de 2025

HORA: 11:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Aleniter Huerta Maype Construcciones en general SA de CV	maype_cg@hotmail.com	
Construtora Balbelé SA de CV Amanda Alcazar y Hys	amandaalcazar@me.com	
LCD ONCE SA de CV Alexis Evaristo Peralta Manjarrez	arq.alexis.peralta@hotmail.com	
Lilia Opa García de Lina	departamentobruceaciones@gmail.com	
René Humberto Comba Sierra	renegambas@hotmail.com	



SEBIEN  
SECRETARÍA DE  
BIENESTAR



Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON**  
**No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

SIENDO LAS 11:38 HORAS DEL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 RELATIVO A :

“MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN DIVERSAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TULUM Y FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.”

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR LOS SOBRES QUE CONTIENE LA PROPUESTA TECNICA, ASI COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, QUEDANDO COMO SIGUE:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISION O RECHAZADA/MOTIVOS
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
LCD ONCE S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA

POSTERIOR A LA REVISIÓN TÉCNICA SE PROCEDE A LA REVISION DE LA PARTE ECONOMICA, FIRMANDOSE POR ARMANDO ALCAZAR Y REYES POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V. LOS CATALOGOS DE LAS PROPUESTAS DE LA EMPRESA MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V Y LCD ONCE S.A DE C.V, Y A SU VEZ LA C. ALENKA HUERTA RODRIGUEZ REPRESENTANTE DE LA EMPRESA MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V, EL CATALOGO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V, Y DANDO LECTURA A SU IMPORTE TOTAL QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V	\$10,822,543.72 (SON DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 72/100M.N)
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	\$10,764, 896.02 (SON DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N
LCD ONCE S.A DE C.V	\$10,820,404.57 (SON DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 57/100 M.N

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR





Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON  
No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FALLO CORRESPONDIENTE.

**CONCLUSIONES**

SE LE INFORMÓ A LAS EMPRESAS PARTICIPANTES QUE NO OBSTANTE A LA RECEPCIÓN DE SU PROPUESTA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTAS SON RECIBIDAS PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONÓMICO Y DOCUMENTAL.

ASÍ MISMO SE LES INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 22 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 12:33 HRS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA SECRETARÍA**



**M.V.I.I.B.N ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC**  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



**MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

**EMPRESAS PARTICIPANTES**



**ALENIKA HUERTA RODRIGUEZ**  
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V



LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR

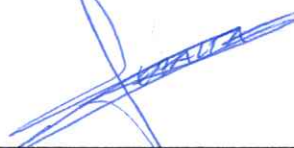


Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON**  
**No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

  
ARMANDO ALCAZAR Y REYES  
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.

  
ALEXIS EDUARDO PERALTA MANJARREZ  
LCD ONCE S.A DE C.V

**ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR**

  
LIC. RENE HUMBERTO GAMBOA SILVEIRA  
AUDITOR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DE  
LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.

