



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN DIVERSAS LOCALIDADES, DEL MUNICIPIO DE TULUM Y FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Chetumal Quintana Roo a 19 de diciembre de 2025

HORA: 11:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Alenitei Huerta Mayape Construcciones en general SA de CV	mayape_cg@hotmail.com	
Constructora Balbilex S.A. de C.V. Armando Alcazarany Huys	armandoalcazarany@me.com	
LCD ONCE SA de CV Alexis Eduardo Peralta Monjarrez	arq.alexis.peralta@hotmail.com	
Lilia Cpa. Corciu Lee Díaz Departamento de Invocaciones	liliacpa.corciule@gmail.com	
René Humberto Coimbra Silverra	renegamboso@hotmail.com	



Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON
No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

SIENDO LAS 11:38 HORAS DEL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 RELATIVO A :

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN DIVERSAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TULUM Y FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO."

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR LOS SOBRES QUE CONTIENE LA PROPUESTA TÉCNICA, ASÍ COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, QUEDANDO COMO SIGUE:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISIÓN O RECHAZADA/MOTIVOS
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V	SE ACEPTE LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	SE ACEPTE LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
LCD ONCE S.A DE C.V	SE ACEPTE LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA

POSTERIOR A LA REVISIÓN TÉCNICA SE PROCEDE A LA REVISIÓN DE LA PARTE ECONOMICA, FIRMANDOSE POR ARMANDO ALCAZAR Y REYES POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V. LOS CATALOGOS DE LAS PROPUESTAS DE LA EMPRESA MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V Y LCD ONCE S.A DE C.V, Y A SU VEZ LA C. ALENKA HUERTA RODRIGUEZ REPRESENTANTE DE LA EMPRESA MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V, EL CATALOGO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V, Y DANDO LECTURA A SU IMPORTE TOTAL QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V	\$10,822,543.72 (SON DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 72/100M.N)
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	\$10,764, 896.02 (SON DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N)
LCD ONCE S.A DE C.V	\$10,820,404.57 (SON DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 57/100 M.N)

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON
No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

QUEDANDO EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FALLO CORRESPONDIENTE.

CONCLUSIONES

SE LE INFORMÓ A LAS EMPRESAS PARTICIPANTES QUE NO OBSTANTE A LA RECEPCIÓN DE SU PROPUESTA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTAS SON RECIBIDAS PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONÓMICO Y DOCUMENTAL.

ASÍ MISMO SE LES INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 22 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 12:33 HRS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA SECRETARÍA

M.V.I.I.B.N ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

EMPRESAS PARTICIPANTES

ALENIKA HUERTA RODRIGUEZ
MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A DE C.V

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON
No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**


ARMANDO ALCAZAR Y REYES
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.


ALEXIS EDUARDO PERALTA MANJARREZ
LCD ONCE S.A DE C.V

ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR


LIC. RENE HUMBERTO GAMBOA SILVEIRA
AUDITOR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DE
LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL CON No. No. LPE/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.