



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO, SANITARIO CON BODIGESTOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ZONA URBANA EJIDO ISLA MUJERES MUNICIPIO DE ISLA MUJERES"

Chetumal Quintana Roo a 19 de diciembre de 2025

HORA: 14:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Sayku construcciones	Saykuconstrucciones@outlook.es	
LCD ONCE SA DE CV Alexis Eduardo Peralta Manjarrez	arq.alexis.peralta@hotmail.com	
Luis Junior Ospina Santin	luisospinasantin@gmail.com	
Maria Elena Castillo Chuc Derecho Infraestructura Social.	direccioneinfraestructura08@gmail.com	
Armando Alvarado Reyes constructor Bartolomé Sánchez S.A. de C.V.	armando.alvarado69@gmail.com	
Lilia Gómez García Medina Santiago Plummus Ma. y Chum	liliagomezmedina.departamento@acecuerne@gmail.com	





Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

SIENDO LAS 14:21 HORAS DEL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL CONCURSO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS RELATIVO A:

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO, SANITARIO CON BIODIGESTOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ZONA URBANA EJIDO ISLA MUJERES MUNICIPIO DE ISLA MUJERES"

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR LOS SOBRES QUE CONTIENE LA PROPUESTA TÉCNICA, ASÍ COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, QUEDANDO COMO SIGUE:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISION O RECHAZADA/MOTIVOS
SAYKU CONSTRUCCIONES S.A DE C.V	SE ACEPTE LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
LCD ONCE S.A DE CV REPRESENTADA POR ALEXIS EDUARDO PERALTA MANJARREZ	SE ACEPTE LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA REPRESENTADA POR LUIS JUNIOR BAEZA SANTIN	SE ACEPTE LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
CONSTRUCTORA BALBEK S.A DE C.V	SE ACEPTE LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA

POSTERIOR A LA REVISIÓN TÉCNICA SE PROCEDE A LA REVISIÓN DE LA PARTE ECONOMICA, FIRMANDOSE POR EL C. LUIS JUNIOR BAEZA SANTÍN REPRESENTANTE DE LA PERSONA FISICA MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA LOS CATALOGOS DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESA SAYKU CONSTRUCCIONES S.A DE C.V, LCD ONCE S.A DE C.V, CONSTRUCTORA BALBEK S.A DE C.V Y A SU VEZ EL C. ALEXIS EDUARDO PERALTA MANJARREZ REPRESENTANTE DE LA EMPRESA LCD ONCE S.A DE C.V. DE LA PERSONA FISICA MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA. SE DA LECTURA A LOS IMPORTES TOTALES DE CADA UNA DE ELLAS QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL CON No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
SAYKU CONSTRUCCIONES S.A DE C.V	\$5,347,796.91 (SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 91/100 M.N)
LCD ONCE S.A DE CV REPRESENTADA POR ALEXIS EDUARDO PERALTA MANJARREZ	\$5,392,125.82 (SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS 82/100 M.N)
MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA REPRESENTADA POR LUIS JUNIOR BAEZA SANTIN	\$5,351, 099.11 (SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS 11/100 M.N)
CONSTRUCTORA BALBEK S.A DE C.V	\$5,331, 254.45 (SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 45/100 M.N)

QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN CADA UNA DE LAS PROPUESTAS PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DEL FALLO CORRESPONDIENTE.

CONCLUSIONES

SE LE INFORMÓ A LA EMPRESAS PARTICIPANTES QUE NO OBSTANTE A LA RECEPCIÓN DE SU PROPUESTA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTAS SON RECIBIDAS PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONÓMICO Y DOCUMENTAL.

ASÍ MISMO SE LES INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 22 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 15:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 15:22 HRS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TÉCNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025**

POR LA SECRETARÍA

M.V.I.I.B.N ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

EMPRESAS PARTICIPANTES

ARQ. FELIX WALDEMAR SANTOS DOMINGUEZ
SAYKU CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

LCD ONCE S.A DE CV
REPRESENTADA POR ALEXIS EDUARDO PERALTA
MANJARREZ

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL CON No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025

MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA
REPRESENTADA POR LUIS JUNIOR BAEZA SANTIN

ARMANDO ALCAZAR Y REYES
CONSTRUCTORA BALBEK S.A DE C.V

ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR

MTRO. SANTIAGO RAMIRO MAY CHAN
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DE
LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL CON No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-02-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.