



LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS  
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025

Chetumal Quintana Roo a 19 de diciembre de 2025

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Luis Junior Baeza Santín	maga.comet @gmail.com	
Jaime Zamar Cevallos Baeza	cevallosbaeza jaime@gmail.com	
LCD ONCE SA DE CV Alexis Eduardo Peralta Manjarrez	arg.alexis.peralta@hotmail.com	
Santiago Ramiro May Chun	—	
Lilic Gpe. Cecilia Medina	departamento brasaceceson gmedc.com	



Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**  
**LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025**

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA	\$3,271,433.54 (SON TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 54/100 M.N)
MOBILITI S.A DE C.V	\$3,351, 670.15 (SON TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 15/100 M.N)
LCD ONCE S.A DE CV	\$3,307, 341.12 (SON TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 12/100 M.N)

QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISION DEL DICTAMEN DEL FALLO CORRESPONDIENTE.

**CONCLUSIONES**

SE LE INFORMÓ A LA EMPRESAS PARTICIPANTES QUE NO OBSTANTE A LA RECEPCION DE SU PROPUESTA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTAS SON RECIBIDAS PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONOMICO Y DOCUMENTAL.

ASÍ MISMO SE LES INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 22 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 14:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 14:10 HRS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA SECRETARÍA**

  
M.V.I.I.B.N ARO. MARIA ELENA CASTILLO CHUC  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL CON No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR





Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**  
**LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025**

SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL CONCURSO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS RELATIVO A:

“MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO, SANITARIO CON BIODIGESTOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE BACALAR, MUNICIPIO DE BACALAR, PUERTO MORELOS, MUNICIPIO DE LEONA VICARIO, COZUMEL MUNICIPIO DE COZUMEL Y KANTUNILKIN MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS.”

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDE A RECIBIR Y ABRIR LOS SOBRES QUE CONTIENE LA PROPUESTA TECNICA, ASI COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, QUEDANDO COMO SIGUE:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISION O RECHAZADA/MOTIVOS
MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA REPRESENTADA POR LUIS JUNIOR BAEZA SANTIN	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
MOBILITI S.A DE C.V JAIME ZAMIR CARRASCO	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA
LCD ONCE S.A DE CV REPRESENTADA POR ALEXIS EDUARDO PERALTA MANJARREZ	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN DETALLADA

POSTERIOR A LA REVISIÓN TÉCNICA SE PROCEDE A LA REVISION DE LA PARTE ECONOMICA, FIRMANDOSE POR ALEXIS EDUARDO PERALTA MANJARREZ EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA LCD ONCE S.A DE C.V. LOS CATALOGOS DE LAS PROPUESTAS DE LA PERSONA FISICA MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA Y DE LA EMPRESA MOBILITI S.A DE C.V Y LCD ONCE S.A DE C.V, Y A SU VEZ LA EMPRESA MOBILITI S.A DE C.V, FIRMA LA PROPUESTA DE LA EMPRESA LCD ONCE S.A DE C.V. SE DA LECTURA A LOS IMPORTES TOTALES DE CADA UNA DE ELLAS QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL CON No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.






Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025


**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**


**LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**  
**LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025**

  
MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

**EMPRESAS PARTICIPANTES**

  
MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA  
REPRESENTADA POR LUIS JUNIOR BAEZA SANTIN

  
MOBILITI S.A DE C.V  
REPRESENTADA POR JAIME ZAMIR CARRASCO

  
LCD ONCE S.A DE CV  
REPRESENTADA POR ALEXIS EDUARDO PERALTA  
MANJARREZ

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL CON No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



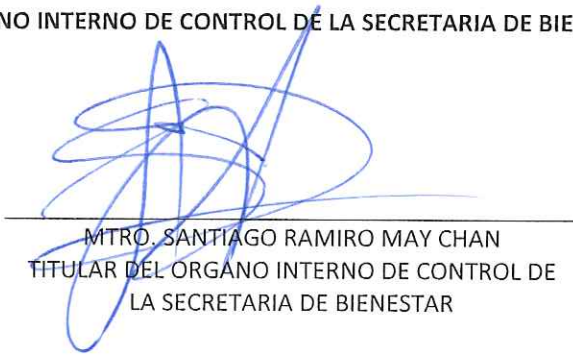


Chetumal Quintana Roo 19 de diciembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**  
**LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025**

**ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR**



MTRO. SANTIAGO RAMIRO MAY CHAN  
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DE  
LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL CON No. No. IR/FISR-SEBIEN-SIS-01-2025 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025.



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE  
BIENESTAR