



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE EL PROGRESO, GUADALUPE VICTORIA Y MANUEL AVILA CAMACHO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2",

Chetumal Quintana Roo a 31 de octubre de 2025

HORA: 16:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Honra Elmer Cordoba Chel Infraestructura Social	direccion.infraestructura @gmail.com	
Arg. Lilia Ge. Cecilia Medina	departamentobreviaciones 9@gmail.com	
Maria Gracia de Jesus Santón Villanueva	magu. Comer@gmail.com	ma gracia Santón V.



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025

EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, SIENDO LAS 17:30 HORAS DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 30 PÁRRAFO PENÚLTIMO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

PRESIDIENDO ESTE ACTO LA ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC, DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, CON LA ASISTENCIA DE LA M.D.U.A ARQ. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA, JEFA DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES, C. MARÍA GRACÍA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA DE LA EMPRESA MAGA CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZACIÓN, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN EN LA LISTA DE ASISTENCIA AL PRESENTE EVENTO.

EL OBJETIVO DE ESTA REUNIÓN ES EFECTUAR LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS BASES DEL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025 "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE EL PROGRESO, GUADALUPE VICTORIA Y MANUEL AVILA CAMACHO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2",

UNA VEZ INICIADA LA JUNTA EN MENCIÓN, EN EL LUGAR, HORA Y FECHA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA RESPECTIVA, LA CONVOCANTE REALIZA LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:

1. SE RECTIFICA No DE LICITACIÓN

Se realiza la rectificación del No de licitación para la descripción de la obra:

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE EL PROGRESO, GUADALUPE VICTORIA Y MANUEL AVILA CAMACHO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2",

Dice: LPE-SEBIEN-SIS-003-2025 Debe decir: LPE-SEBIEN-SIS-FISE06-2025



*María Gracia de Jesús Santin V.*

Lo cual los participantes deberán considerar en la integración de su propuesta y se identificara de la siguiente manera:

**LPE-SEBIEN-SIS-FISE06-2025** "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE EL PROGRESO, GUADALUPE VICTORIA Y MANUEL AVILA CAMACHO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2"

**2. PLACA DE IDENTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN SOCIAL:**

CADA ACCION REALIZADA DEBERA CONTAR CON UNA PLACA DE IDENTIFICACIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS 8CMS X 20CMS, Y DEBERA CONTENER: LA DESCRIPCION DE LA ACCION REALIZADA, FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y AÑO DE EJECUCION, LA CUAL DEBERA CONSIDERAR EN SU PROPUESTA:

**3. LETRERO DE OBRA:**

SE DEBE CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS EL LETRERO DE OBRA QUE SERA DE 1.20 X 1.00 MTS Y SOPORTADA CON ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA MÁXIMA 2.50 UNA POR LOCALIDAD. MISMA QUE DEBERA COLOCAR AL INICIO DE LA EJECUCION DE LAS ACCIONES.

HECHAS LAS ACLARACIONES ANTERIORES POR PARTE DE LA CONVOCANTE, SE COMUNICA QUE NO SE RECIBIO AL CORREO INDICADO EN LAS BASES DEL CONCURSO [direccion.infraestructura08@gmail.com](mailto:direccion.infraestructura08@gmail.com) SOLICITUD ALGUNA DE ACLARACION A LAS BASES, NI DE MANERA FISICA LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA.

**CONCLUSIONES**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 17:45 HORAS DEL MISMO DÍA, FIRMANDO EN UN TANTO, AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, INDICANDO QUE SE HARÁ LLEGAR VIA ELECTRONICA A LOS CORREOS DE LOS INSCRITOS AL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACION, ASI COMO TAMBIEN SE PUBLICARÁ EN LA PAGINA DE LA SEBIEN LA PRESENTE ACTA.

SE HACE MENCIÓN QUE LA FECHA DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS SERA EL DIA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 17:30 HRS EN ESTE MISMO SITIO.



*Ma. Gracia Jortun V.*







POR LA SECRETARÍA

M.V.I.I.B.N. ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

M.D.U.A ARQ. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA  
JEFA DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

EMPRESA ASISTENTE

MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA  
MAGA CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZACIÓN



MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA



SAVG601226FQ6  
AV. INSURGENTES N° 184  
COL. DAVID GUSTAVO GUTIERREZ  
C.P. 77013 ✉ maga.comer@gmail.com  
☎ 983 124 0532

**ASUNTO: Solicitud de participación en proceso de  
licitación No. LPE-SEBIENSIS-003-2025.**

**Arq. María Elena Castillo Chuc**  
**Directora de Infraestructura Social.**  
**PRESENTE. -**

Me refiero a la Licitación No. LPE-SEBIENSIS-003-2025 denominada "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE EL PROGRESO, GUADALUPE VICTORIA Y MANUEL AVILA CAMACHO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2", por lo cual manifiesto mi interés en participar en la licitación antes Referida.

RFC: SAVG601226FQ6  
DOMICILIO.- AV. INSURGENTES # 184  
COL. DAVID GUSTAVO GUTIERREZ.  
C.P: 77013  
TEL: 9831240532  
EMAIL: [MAGA.COMER@GMAIL.COM](mailto:MAGA.COMER@GMAIL.COM)  
MUNICIPIO: OTHON P.BLANCO, QUINTANA ROO.

Sin más por el momento envío a usted un atento saludo.

ATENTAMENTE:

MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA  
PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

Chetumal Quintana Roo a 31 de octubre de 2025