



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

Chetumal Quintana Roo a 31 de octubre de 2025

HORA: 16:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Maria Elena Castillo Chic Directora Infraestructura Social	direccion.infraestructura@gmail.com	
Asq. Lilia Gpe. Carrón Medina bta bto obras y acciones	departamentoobrasacciones@gmail.com	
Maria Gracia de Jesus Santín Villanueva	mgua.carrer@gmail.com	M/a Gracia Santín ✓



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025

EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 30 PÁRRAFO PENÚLTIMO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

PRESIDIENDO ESTE ACTO LA ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC, DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, CON LA ASISTENCIA DE LA M.D.U.A ARQ. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA, JEFA DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES, C. MARÍA GRACÍA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA DE LA EMPRESA MAGA CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZACIÓN, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN EN LA LISTA DE ASISTENCIA AL PRESENTE EVENTO.

EL OBJETIVO DE ESTA REUNIÓN ES EFECTUAR LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS BASES DEL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025 "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

UNA VEZ INICIADA LA JUNTA EN MENCIÓN, EN EL LUGAR, HORA Y FECHA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA RESPECTIVA, LA CONVOCANTE REALIZA LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:

1. SE RECTIFICA No DE LICITACIÓN

Se realiza la rectificación del No de licitación para la descripción de la obra:

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

Dice: LPE-SEBIEN-SIS-003-2025 Debe decir: LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025



Ma. gracia Santin V.

Lo cual los participantes deberán considerar en la integración de su propuesta y se identificara de la siguiente manera:

LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025 "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

2. RECTIFICACIÓN DE VOLUMENES EN EL CATALOGO DE LA LOCALIDAD DE ISIDRO FABELA:

EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE **B "CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE ISIDRO FABELA."** EN PARTICULAR EN LOS SIGUIENTES APARTADOS: **B.3 Construcción de Cuartos Dormitorios en la localidad de Isidro Fabela, municipio de Bacalar.** PARTIDA DE **B3.5 ALBAÑILERIA Y ACABADOS** QUEDANDO COMO SIGUE:

B3.5 ALBAÑILERIA Y ACABADOS

PISCON050012	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 5 CMS. ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	8.30
APLNMUR	APLANADO EN MURO INTERIOR Y EXTERIOR A BASE DE MASILLA PREFABRICADA MARCA UNIBLOCK O SIMILAR CON REMATE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	M2	41.61
APLNPL	APLANADO EN PLAFOND A BASE DE MASILLA PREFABRICADA MARCA UNIBLOCK O SIMILAR CON REMATE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	M2	8.12
APLNBOQUIL	EMBOQUILLADO ACABADO CON MASILLA EN VANOS DE PUERTAS, VENTANAS, CADENAS Y CASTILLOS, MASILLA PREFABRICADA MARCA UNIBLOCK O SIMILAR CON REMATE EN UN RANGO DE HASTA 20 CMS DE ANCHO. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ÉSTE TRABAJO: ACABADO HASTA OBTENER TEXTURA UNIFORME, SIN OQUEDADES, MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR EMBOQUILLAR, HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, LOS REMATES, ARISTAS A NIVEL, CURADO DE LA BOQUILLA CON AGUA, ESPESOR MÁXIMO DEL APLANADO 5MM., ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ML	13.160
ENRACE	ENRACE EN BOQUILLA DE VENTANA LECHO BAJO, A BASE DE MORTERO 1:3, INCLUYE: RELLENO DE CELDAS DE BLOCK CON MATERIAL PRODUCTO DE CORTES DE BLOCK, SUMINISTRO DE MATERIALES, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR EMBOQUILLAR, HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, LOS REMATES, ARISTAS A NIVEL, CURADO DE LA BOQUILLA CON AGUA, ESPESOR MÁXIMO DEL APLANADO 5MM., ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	M2	2.00

Me gusta tanto V.



BORDE	FORJADO DE RESALTE EN FACHADA DE VENTANA INFERIOR Y SUPERIOR, A BASE DE MORTERO 1:3, INCLUYE: CIMBRA, PERFILACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	2.4
PINTURA	PINTURA VINILICA ACRILICA CALIDAD "A" SEGUN NOM-U-97-1981.(NORMA OFICIAL MEXICANA), EN MUROS, SIN CONTENIDO DE PLOMO Y MERCURIO, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 30 MINUTOS, PARA SEGUNDA MANO 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE, DENSIDAD ENTRE 1.00/1.30 (G/ML), P.U.O.T. INCLUYE: PINTURA DE LINEAS DE 15 CMS, ANDAMIOS, PREPARAR LA SUPERFICIE. REBABEAR, RESANADOR BLANCO, SELLADOR CLÁSICO Y/O REFORZADO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	52.36

3. RECTIFICACIÓN DE VOLUMENES DE LOS SIGUIENTES VOLUMENES EN EL CATALOGO DE LA LOCALIDAD DE FRANCISCO VILLA:

EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE C "**CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LA LOCALIDAD DE FRANCISCO VILLA.**" EN PARTICULAR EN LOS SIGUIENTES APARTADOS: **C4 Construcción de Cuartos para Baño en la localidad de Francisco Villa, municipio de Bacalar.** PARTIDA DE **B3.5 ALBAÑILERIA Y ACABADOS** QUEDANDO COMO SIGUE:

APLNMUREXT	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEM-CAL-ARENA 1 : 2 : 6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA, INCLUYE: REMATES CON VOLTEADOR, EMBOQUILLADOS.	M2	195.90
PINTURA	PINTURA VINILICA ACRILICA CALIDAD "A" SEGUN NOM-U-97-1981.(NORMA OFICIAL MEXICANA), EN MUROS, SIN CONTENIDO DE PLOMO Y MERCURIO, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 30 MINUTOS, PARA SEGUNDA MANO 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE, DENSIDAD ENTRE 1.00/1.30 (G/ML), P.U.O.T. INCLUYE: PINTURA DE LINEAS DE 15 CMS, ANDAMIOS, PREPARAR LA SUPERFICIE. REBABEAR, RESANADOR BLANCO, SELLADOR CLÁSICO Y/O REFORZADO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	215.44

4. PLACA DE IDENTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN SOCIAL:

CADA ACCION REALIZADA DEBERA CONTAR CON UNA PLACA DE IDENTIFICACIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS 8CMS X 20CMS, Y DEBERA CONTENER: LA DESCRIPCION DE LA ACCION REALIZADA, FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y AÑO DE EJECUCION, LA CUAL DEBERA CONSIDERAR EN SU PROPUESTA:

5. LETRERO DE OBRA:

SE DEBE CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS EL LETRERO DE OBRA QUE SERA DE 1.20 X 1.00 MTS Y SOPORTADA CON ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA MÁXIMA 2.50 UNA POR LOCALIDAD. MISMA QUE DEBERA COLOCAR AL INICIO DE LA EJECUCION DE LAS ACCIONES.

Ma. Guadalupe Fortín V.

[Signature]

[Signature]

HECHAS LAS ACLARACIONES ANTERIORES POR PARTE DE LA CONVOCANTE, SE COMUNICA QUE NO SE RECIBIO AL CORREO INDICADO EN LAS BASES DEL CONCURSO direccion.infraestructura08@gmail.com SOLICITUD ALGUNA DE ACLARACION A LAS BASES, NI DE MANERA FISICA LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA.

CONCLUSIONES

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 16:25 HORAS DEL MISMO DÍA, FIRMANDO EN UN TANTO, AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, INDICANDO QUE SE HARÁ LLEGAR VIA ELECTRONICA A LOS CORREOS DE LOS INSCRITOS AL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACION, ASI COMO TAMBIEN SE PUBLICARÁ EN LA PAGINA DE LA SEBIEN LA PRESENTE ACTA.

SE HACE MENCIÓN QUE LA FECHA DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS SERA EL DIA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 16:00 HRS EN ESTE MISMO SITIO.

POR LA SECRETARÍA



M.V.I.I.B.N. ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



M.D.U.A ARQ. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

EMPRESA ASISTENTE



MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA
MAGA CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZACIÓN

MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA



SAVG601226FQ6
AV. INSURGENTES N° 184
COL. DAVID GUSTAVO GUTIERREZ
C.P. 77013 ✉ maga.comer@gmail.com
☎ 983 124 0532

**ASUNTO: Solicitud de participación en proceso
de licitación No. LPE-SEBIENSIS-003-2025.**

Arq. María Elena Castillo Chuc
Directora de Infraestructura Social.
PRESENTE. -

Me refiero a la Licitación No. LPE-SEBIENSIS-003-2025 denominada "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1", por lo cual manifiesto mi interés en participar en la licitación antes Referida.

RFC: SAVG601226FQ6
DOMICILIO.- AV. INSURGENTES # 184
COL. DAVID GUSTAVO GUTIERREZ.
C.P: 77013
TEL: 9831240532
EMAIL: MAGA.COMER@GMAIL.COM
MUNICIPIO: OTHON P.BLANCO, QUINTANA ROO.

Sin más por el momento envío a usted un atento saludo.

ATENTAMENTE:

MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA
PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

Chetumal Quintana Roo a 31 de octubre de 2025