



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPE-SEBIEN-SIS-001-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE ÁLVARO OBREGÓN, COCOYOL, NACHI COCOM, FRANCISCO VILLA, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

Chetumal Quintana Roo a 31 de Octubre de 2025

HORA: 10:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Maria Elena Castillo Chuc Directora Infraestructura Social.	dirección_infraestructura_08@gmail.com	
Aq. Lilic Gpe. García Medina Jefa Dpb Obras y acciones	departamentobrasacciones@gmail.com	



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPE-SEBIEN-SIS-001-2025

EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 30 PÁRRAFO PENÚLTIMO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

PRESIDIENDO ESTE ACTO LA ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC, DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, CON LA ASISTENCIA DE LA M.D.U.A ARQ. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA, JEFA DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN EN LA LISTA DE ASISTENCIA AL PRESENTE EVENTO.

EL OBJETIVO DE ESTA REUNIÓN ES EFECTUAR LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS BASES DEL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-001-2025 "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE ÁLVARO OBREGÓN, COCOYOL, NACHI COCOM, FRANCISCO VILLA, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

UNA VEZ INICIADA LA JUNTA EN MENCIÓN, EN EL LUGAR, HORA Y FECHA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA RESPECTIVA, LA CONVOCANTE REALIZA LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:

**1. SE RECTIFICA No DE LICITACIÓN**

Se realiza la rectificación del No de licitación para la descripción de la obra:

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE ÁLVARO OBREGÓN, COCOYOL, NACHI COCOM, FRANCISCO VILLA, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

Dice: LPE-SEBIEN-SIS-001-2025 Debe decir: **LPE-SEBIEN-SIS-FISE01-2025**



Lo cual los participantes deberán considerar en la integración de su propuesta y se identificara de la siguiente manera:

LPE-SEBIEN-SIS-FISE01-2025 "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE ÁLVARO OBREGÓN, COCOYOL, NACHI COCOM, FRANCISCO VILLA, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

2. RECTIFICACIÓN DE VOLUMENES EN EL CATALOGO DE LA LOCALIDAD DE FRANCISCO VILLA:

3.

EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE *CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LA LOCALIDAD DE FRANCISCO VILLA*. EN PARTICULAR EN LOS SIGUIENTES APARTADOS: *D.1 CONSTRUCCIÓN DE PISOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DE FRANCISCO VILLA, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.; D4 CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO EN LA LOCALIDAD DE FRANCISCO VILLA, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.* PARTIDA DE *D4.2 CIMENTACIÓN*, QUEDANDO COMO SIGUE:

PISFIM080012	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS. DE ESPESOR, RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2, CONCRETO 10 CMS. DE REVENIMIENTO, ACABADO PULIDO EN COLOR NATURAL, INCLUYE: TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y GEO-REFERENCIA CON LEVANTAMIENTO EN LÍNEA BASE DE COLOCACIÓN DEL BIÉN E INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO	M2	41.39
D4.2	CIMENTACIÓN		
51EXCB02	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" A CIELO ABIERTO, SIN PRESENCIA DE AGUA. INC. ALMACENAMIENTO DEL PRODUCTO A ORILLAS DE LA ZANJA, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	33.52
PLNT005	PLANTILLA DE 5 CMS DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO SIMPLE F'C= 100 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	M2	33.52
CIMAPS020	CIMENTACIÓN DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE LA REGIÓN ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA EN PROPORCIÓN 1:2:6 SECCIÓN RECTANGULAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	M3	28.00
RELL0108SAS	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO COMPACTADO CON PISÓN DE MANO O EQUIPO DE COMPACTACIÓN AL 90% SEGÚN PRUEBA PROCTOR. INCLUYE: INCORPORACIÓN DE AGUA, ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	M3	25.11



DAD303060	DADO DE CIMENTACIÓN DE 30X30X60 CMS A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, HABILITADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO COMÚN. INCLUYE: PREPARACIÓN, COLODO, VIBRADO Y CURADO DEL CONCRETO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	40.00
CAD152001	CADENA DE DESPLANTE DE 15x20 CMS A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2., HABILITADO CON ARMEX DE 15X20-4, ACABADO COMÚN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	ML	90.00

**4. PLACA DE IDENTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN SOCIAL:**

CADA ACCION REALIZADA DEBERA CONTAR CON UNA PLACA DE IDENTIFICACIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS 8CMS X 20CMS, Y DEBERA CONTENER: LA DESCRIPCION DE LA ACCION REALIZADA, FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y AÑO DE EJECUCION, LA CUAL DEBERA CONSIDERAR EN SU PROPUESTA:

**5. LETRERO DE OBRA:**

SE DEBE CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS EL LETRERO DE OBRA QUE SERA DE 1.20 X 1.00 MTS Y SOPORTADA CON ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA MÁXIMA 2.50 UNA POR LOCALIDAD. MISMA QUE DEBERA COLOCAR AL INICIO DE LA EJECUCION DE LAS ACCIONES.

HECHAS LAS ACLARACIONES ANTERIORRES POR PARTE DE LA CONVOCANTE, SE COMUNICA QUE NO SE RECIBIO AL CORREO INDICADO EN LAS BASES DEL CONCURSO [direccion.infraestructura08@gmail.com](mailto:direccion.infraestructura08@gmail.com) SOLICITUD ALGUNA DE ACLARACION A LAS BASES, NI DE MANERA FISICA LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA.

**CONCLUSIONES**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 10:20 HORAS DEL MISMO DÍA, FIRMANDO EN UN TANTO, AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, INDICANDO QUE SE HARÁ LLEGAR VIA ELECTRONICA A LOS CORREOS DE LOS INSCRITOS AL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACION, ASI COMO TAMBIEN SE PUBLICARÁ EN LA PAGINA DE LA SEBIEN LA PRESENTE ACTA.

SE HACE MENCIÓN QUE LA FECHA DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS SERA EL DIA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HRS EN ESTE MISMO SITIO.



Gobierno del Estado  
2022 | 2027

POR LA SECRETARÍA



M.V.I.I.B.N. ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



M.D.U.A ARQ. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA  
JEFA DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES