



CONVOCATORIA No. 01

Con fundamento a lo dispuesto a los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 167 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 26 Fracción II y 27 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, 5 fracción XV, 06 fracción V del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social e Indígena del Gobierno del Estado de Quintana Roo, aplicable a la Secretaría de Desarrollo Social de conformidad con el artículo segundo transitorio del Decreto Número 070 por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 23 de junio de 2017 vigente a la fecha y demás disposiciones aplicables en la materia; a través de la Secretaría de Bienestar del Estado de Quintana Roo, por conducto de su Dirección de Infraestructura Social, convoca a las personas Físicas o Morales que estén en la posibilidad de contratar las obras referente a **"MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN CALIDAD Y ESPACIO"**, en diversas localidades y municipios del estado de Quintana Roo, con cargo a recursos de origen estatal, mediante procedimiento de Licitación Pública Estatal de conformidad con lo siguiente:

No. De licitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases	Junta de aclaraciones	Visita a instalaciones	Presentación proposiciones y apertura técnica y económica
No. LPE-SEBIEN-SIS-001-2025	\$ 4700.00	31 de octubre 2025/ 9:00 horas	31 de octubre 2025/10:00 horas	No Aplica	07 de noviembre 2025/10:00 horas
		MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE ÁLVARO OBREGÓN, COCOYOL, NACHI COCOM, FRANCISCO VILLA, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1			
		Fecha de inicio: 13 de noviembre de 2025		Plazo de ejecución: 30 días naturales /12 de diciembre de 2025	
No. LPE-SEBIEN-SIS-002-2025	\$ 4700.00	31 de octubre 2025/ 9:30 horas	31 de octubre 2025/11:30 horas	No Aplica	07 de noviembre 2025/11:30 horas
		"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE CARLOS A. MADRAZO, CHETUMAL, CHETUMAL ZETAPA, JUAN SARABIA, SERGIO BUTRON CASAS, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2"			
		Fecha de inicio	13 de noviembre de 2025	Plazo de Ejecución	(30 días naturales) /12 de diciembre de 2025
No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025	\$ 4512.00	31 de octubre 2025/ 9:30 horas	31 de octubre 2025/13:00 horas	No Aplica	07 de noviembre 2025/13:00 horas
		"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE CALIFORNIA, NUEVO CANAAN, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 3"			
		Fecha de inicio	13 de noviembre de 2025	Plazo de Ejecución	(30 días naturales) /12 de diciembre de 2025
No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025	\$ 4700.00	31 de octubre 2025/ 9:30 horas	31 de octubre 2025/14:30 horas	No Aplica	07 de noviembre 2025/14:30 horas
		"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, TRES GARANTÍAS, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 4"			
		Fecha de inicio	13 de noviembre de 2025	Plazo de Ejecución	(30 días naturales) /12 de diciembre de 2025
No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025	\$ 4700.00	31 de octubre 2025/ 9:30 horas	31 de octubre 2025/16:00 horas	No Aplica	07 de noviembre 2025/16:00 horas
		"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACAAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1"			
		Fecha de inicio	13 de noviembre de 2025	Plazo de Ejecución	(30 días naturales) /12 de diciembre de 2025
No. LPE-SEBIEN-SIS-003-2025	\$ 4700.00	31 de octubre 2025/ 9:30 horas	31 de octubre 2025/17:30 horas	No Aplica	07 de noviembre 2025/17:30 horas
		"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE EL PROGRESO, CUADALUPE VICTORIA Y MANUEL AVILA CAMACHO, DEL MUNICIPIO DE BACAAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2"			
		Fecha de inicio	13 de noviembre de 2025	Plazo de Ejecución	(30 días naturales) /12 de diciembre de 2025

Las bases de las licitaciones se encuentran disponibles para su consulta y venta, desde la publicación de la presente y hasta el día 31 de octubre de 2025 en las oficinas de **LA CONVOCANTE** en la **Dirección de Infraestructura Social** ubicadas en: Boulevard Bahía 3031, Centro, entre Calles Rafael E. Melgar y Emiliano Zapata, C.P 77000, Othón P. Blanco, Quintana Roo. Para mayor información comunicarse a los teléfonos: Tel. (983) 285 0476 Ext. 210. **Las bases** serán entregadas en un horario de lunes a viernes de 09:00 a 13:00hrs, previa cita al correo electrónico: direccion.infraestructura08@gmail.com acompañando ende la carta de interés de participación y el comprobante de pago o bien podrán ser enviados al correo electrónico que el interesado manifieste por escrito.

La procedencia de los recursos: Recurso Estatal.

Licitación de carácter: Estatal y en plazos recordados autorizado por la Subsecretaría de Infraestructura Social.

Los recursos para realizar los trabajos provienen del Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE) 2025

La forma de pago de las bases deberá ser a través del Portal de la SEFIPLAN <https://shacienda.groo.gob.mx/tributanet/> hacer click en Tributanet y Seguir la siguiente ruta: **Formularios de Pagos/Aprovechamientos/aprovechamientos;** ingresar RFC y seleccionar el rubro 4.7 Otros (010404) y en el apartado de observaciones poner el número de Licitación en la que participa. **Presentar físicamente** ante la Dirección de Infraestructura Social con previa cita, la solicitud de registro de participación a la licitación mediante oficio en hoja membretada, firmada y sellada por el propietario o representante legal (persona física o moral), anexando el comprobante de la transferencia o enviar al correo electrónico: direccion.infraestructura08@gmail.com

La junta de aclaraciones, así como el **Acto de presentación y apertura de la(s) propuesta(s) técnica(s) y económica(s)** se efectuarán en las fechas y horarios indicados en la Tabla que antecede, la asistencia a la junta de aclaraciones a las bases de la licitación será opcional, sin embargo, los licitantes **deberán manifestar por escrito si asistieron o no a la misma.**

El idioma en que deberá presentarse la proposición será: español. **La moneda en que deberá cotizarse la proposición será:** Peso mexicano

Ubicación de las obras: en las localidades proporcionadas por la convocante, **ubicadas en los municipios de:** Bacalar y Othón P. Blanco del Estado de Quintana Roo.

No se podrán subcontratar partes de la obra. No habrá visita previa al lugar de realización de los trabajos.

No se otorgará un anticipo.

Las condiciones de pago son: Para los efectos de pago se establecerán 3 periodos de pago según reportes de avances (estimaciones), con un plazo no mayor a 10 días naturales.

La experiencia y capacidad técnica y financiera que deberán acreditar los interesados según se describe en las bases de la licitación:

1.- Relación de maquinaria y equipo del que dispone la empresa señalando si es propia o rentada, su ubicación física y vida útil. **2.- Currículum Vitae de la empresa en obras similares**, señalando para el último año los montos contratados y ejercidos, así como la ubicación de las obras, la dirección y los teléfonos de la contratante.

3.- Currículum Vitae del personal técnico y administrativo. 4.- **Relación de los contratos de obra en vigor celebrados con la administración pública estatal**, señalando la ubicación de las obras, la dirección y los teléfonos de la contratante. 5.- **Último balance general auditado** anexando copia de la cédula profesional del contador ajeno a la empresa o declaración fiscal, correspondiente al ejercicio fiscal inmediato anterior. 6.- **Líneas de crédito de que dispone la empresa** (en su caso).

Los requisitos generales que deberán acreditar los interesados son: Persona Moral, se requiere presentar copia de la Escritura del Testimonio del Acta Constitutiva y modificaciones en su caso según su naturaleza jurídica, que otorga personalidad jurídica al representante y su identificación oficial vigente; en caso de Persona Física, identificación oficial vigente.

Se requiere presentar un escrito en el que se establezcan los siguientes datos:

Del contratista: el número del Registro Federal de Contribuyentes, constancia de situación fiscal donde indique su actividad como constructor de obra pública. Opinión de cumplimiento del SAT, opinión del IMSS; el nombre de su apoderado o representante (Administrador único, Gerente General, Presidente del consejo de administración, etc.), su domicilio (Calle y número, Colonia, Código Postal, Delegación o Municipio, Entidad Federativa, Teléfono y Correo electrónico) y tratándose de personas morales el número y fecha de la Escritura Pública en la que consta el Acta Constitutiva y sus Reformas, el nombre, el número y el lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la misma, la relación de los accionistas y la descripción del objeto social de la empresa.

Del representante legal del contratista: el número y fecha de la Escritura Pública en la que consta que cuenta con facultades suficientes para suscribir la propuesta, así como el nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual fue otorgada.

Ninguna de las condiciones en las bases de licitación, así como las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

Chetumal, Quintana Roo a 28 de octubre de 2025.

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
RÚBRICA



SEBIEN
SECRETARÍA DE
BIENESTAR



**OBRAS DEL
BIENESTAR**

SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL