














SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

HORA: 15:00 HRS

OBRA: "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1"

| NOMBRE/EMPRESA  | CORREO ELECTRONICO  | FIRMA   |
|---|---|---|
| Maria Elba Castillo Chuc<br>Dirección Infraestructura Social                        | direccion.infraestructura<br>08@gmail.com   |   |
| Lilia Gpe Garcia Urdinola<br>Jefa de Depto de Obras y<br>Acciones.                  | departamento obras y acciones<br>@gmail.com   |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |



SEBIEN  
SECRETARÍA DE  
BIENESTAR



**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025**

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE RAFAEL E. MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

PRESIDIENDO ESTE ACTO LA M.V.I.I.B.N. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC, DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LA ACOMPAÑAN, LA M.D.U.A. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES DE LA SEBIEN, NOMBRES Y FIRMAS QUE APARECEN EN LA LISTA DE ASISTENCIA AL PRESENTE EVENTO.

CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO A LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 167 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO; 26 FRACCIÓN II Y 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, AL ART. 28 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, HOY SECRETARÍA DE BIENESTAR, VIGENTE A LA FECHA Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA; A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, POR CONDUCTO DE SU DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, SE INICIA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025 RELATIVO A "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1", CON LA PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA 01 CON FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2025.

A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 30 PÁRRAFO PENÚLTIMO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL VIERNES 31 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 16:00 HORAS DEL PRESENTE AÑO, CON EL OBJETIVO DE EFECTUAR LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS BASES DEL PRESENTE CONCURSO LOS INTERESADOS SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE RAFAEL E. MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, REALIZÁNDOSE POR PARTE DE LA SECRETARÍA LAS ACLARACIONES QUE CONSTAN EN EL ACTA CORRESPONDIENTE.

EL VIERNES 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 16:00 HORAS, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCIÓN III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LA PERSONA FÍSICA MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA Y LA EMPRESA MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV. INSCRITAS AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025.

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SEPROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR EL SOBRE QUE CONTIENE LAS PROPUESTAS, ASI COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS. QUEDANDO COMO SIGUE:

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025







**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025**

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

| NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE              | PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISION O RECHAZADA/MOTIVOS |
|---|---|
| MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA     | SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN                            |
| MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV | SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN                            |

CONCLUIDA LA REVISION CUANTITATIVA DE LA PROPUESTA RECIBIDA, FIRMANDOSE POR JAIME CARRASCO PARIENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV LOS CATALOGOS DE OBRA DE LA PERSONA FISICA MARÍA GRACIA DE JESUS SANTÍN VILLANUEVA Y EL C. LUIS JUNIOR BAEZA SANTÍN, QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISION DEL DICTAMEN DE FALLO.

POSTERIORMENTE SE DIO LECTURA AL IMPORTE DE LAS PROPOSICIONES, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

| NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE              | IMPORTE/ I.V.A  |
|---|---|
| MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA     | \$5,336,915.33 (SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS 33/100M.N) |
| MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV | \$5,321,751.91 (SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 91/100)  |

SE LE INFORMÓ A LAS EMPRESAS ASISTENTES QUE, NO OBSTANTE QUE SU PROPUESTA FUE RECEPCIONADA POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTA ES RECIBIDA PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONOMICO Y DOCUMENTAL. ASÍ MISMO SE LE INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 15:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR.

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, UNA VEZ HECHA LA REVISION, ANALISIS DE LAS PROPUESTAS, EL 10 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO A LAS 15:00 HORAS, SE EMITE EL SIGUIENTE FALLO:

DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 34, PÁRRAFO QUINTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, QUE DETERMINA QUE UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ DE ENTRE LOS LICITANTES, A AQUÉL CUYA PROPUESTA RESULTE SOLVENTE POR QUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, POR LO ANTERIOR SE CALIFICA COMO SOLVENTE TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE LA PROPOSICIÓN DE LA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL : **MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA**, DE NACIONALIDAD MEXICANA DEBIDO A QUE SU PROPUESTA REÚNE LAS

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025





**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025**

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.  
LO QUE SE LE NOTIFICA MEDIANTE OFICIO No. SDB/DSDB/SSIS/DIS/112/XI/2025

A LA EMPRESA **MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV** REPRESENTADA POR LA **C. LUCÍA NEFTALÍ GARCÍA GARZA** EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, SE LE COMUNICA QUE HABIENDO REALIZADO LA REVISIÓN DETALLADA DE SU PROPUESTA SE DICTAMINA COMO DESECHADA NOTIFICÁNDOLE LOS MOTIVOS A TRAVÉS DEL OFICIO No. **SDB/DSDB/SSIS/DIS/113/XI/2025**

SE LE INFORMA A LA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL: **MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA** QUE LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN SE REALIZARÁ EL DÍA 11 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 16:30 HORAS, EN ESTE MISMO LUGAR.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA SECRETARÍA

  
M.V.I.I.B.N. **MARÍA ELENA CASTILLO CHUC**  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

  
MDUA. **LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES