



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

HORA: 14:00 HRS

**OBRA:** "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, TRES GARANTIAS, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 4".

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Maria Elena Castillo Chuc Derección Infraestructura Social	dirección.infraestructura 08@gmail.com.	
Lilia Guadalupe García Medina Jefa de Depto de Obras y acciones	departamentoobrasyacciones @gmail.com	

SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE RAFAEL E. MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

PRESIDIENDO ESTE ACTO LA M.V.I.I.B.N. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC, DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LA ACOMPAÑAN, LA M.D.U.A. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES DE LA SEBIEN, NOMBRES Y FIRMAS QUE APARECEN EN LA LISTA DE ASISTENCIA AL PRESENTE EVENTO.

CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO A LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 167 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO; 26 FRACCIÓN II Y 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, AL ART. 28 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, HOY SECRETARÍA DE BIENESTAR, VIGENTE A LA FECHA Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA; A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, POR CONDUCTO DE SU DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, SE INICIA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025 RELATIVO A "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, TRES GARANTIAS, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 4". CON LA PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA 01 CON FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2025.

A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 30 PÁRRAFO PENÚLTIMO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL VIERNES 31 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 14:30 HORAS DEL PRESENTE AÑO, CON EL OBJETIVO DE EFECTUAR LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS BASES DEL PRESENTE CONCURSO LOS INTERESADOS SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE RAFAEL E. MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, REALIZANDOSE POR PARTE DE LA SECRETARÍA LAS ACLARACIONES QUE CONSTAN EN EL ACTA CORRESPONDIENTE.

EL VIERNES 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 14:30 HORAS, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V. Y LCD ONCE S.A DE C.V. INSCRITAS AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025.

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SEPROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR EL SOBRE QUE CONTIENE LAS PROPUESTAS, ASI COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS. QUEDANDO COMO SIGUE:



LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025**

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPIUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISIÓN O RECHAZADA/MOTIVOS
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	SE ACEPTE LA PROPIUESTA PARA REVISIÓN
LCD ONCE S.A DE C.V	SE ACEPTE LA PROPIUESTA PARA REVISIÓN

CONCLUIDA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA PROPIUESTA RECIBIDA, FIRMANDOSE POR C. GUALBERTO WILFRIDO UC BALAM, EL PRESUPUESTO DE LA PROPIUESTA ECONOMICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V, QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FALLO.

POSTERIORMENTE SE DIO LECTURA AL IMPORTE DE LAS PROPOSICIONES, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	\$4,311, 883. 32 (SON CUATRO MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N)
LCD ONCE S.A DE C. V	\$4,330,560.99 (SON CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 99/100 M.N)

SE LE INFORMÓ A LAS EMPRESAS ASISTENTES QUE, NO OBSTANTE QUE SU PROPIUESTA FUE RECEPCIONADA POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTA ES RECIBIDA PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONOMICO Y DOCUMENTAL. ASÍ MISMO SE LE INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 14:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR.

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, UNA VEZ HECHA LA REVISIÓN, ANALISIS DE LAS PROPIUESTAS, EL 10 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO A LAS 14:00 HORAS, SE EMITE EL SIGUIENTE FALLO:

DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 34, PÁRRAFO QUINTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, QUE DETERMINA QUE UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ DE ENTRE LOS LICITANTES, A AQUÉL CUYA PROPIUESTA RESULTE SOLVENTE POR QUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, POR LO ANTERIOR SE CALIFICA COMO SOLVENTE TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE LA PROPOSICIÓN DE LA PERSONA MORAL: "CONSTRUCTORA BALBEK S.A DE C.V." REPRESENTADA POR "ARMANDO ALCAZAR Y REYES" EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, DE NACIONALIDAD MEXICANA DEBIDO A QUE SU PROPIUESTA REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO LO QUE SE LE NOTIFICA MEDIANTE OFICIO No. SDB/DSDB/SSIS/DIS/110/XI/2025

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR



**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

A LA EMPRESA LCD ONCE S.A DE C.V REPRESENTADA POR LA C. DANIELA NATERAS SOTO SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, SE LE COMUNICA QUE HABIENDO REALIZADO LA REVISIÓN DETALLADA DE SU PROPUESTA SE DICTAMINA COMO DESECHADA NOTIFICANDOLE LOS MOTIVOS A TRAVES DEL OFICIO No. SDB/DSDB/SSIS/DIS/111/XI/2025

SE LE INFORMA A LA EMPRESA "CONSTRUCTORA BALBEK S.A DE C.V." QUE LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN SE REALIZARA EL DIA 11 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 16:00 HORAS, EN ESTE MISMO LUGAR.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA SECRETARÍA**

M.V.I.I.B.N. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

