



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO DE FALLO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

HORA: 13:00 HRS

OBRA: "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE CALIFORNIA, NUEVO CANAAN, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 3".

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Maria Elena Castillo Chac Dirección InfraSocial	direccion.infraestructura 08@gmail.com	
Lilia Cpe. García Medina del Dpto de Obras y Acciones	departamentobtus@gmail.com	
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE  
BIENESTAR



**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025**

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE RAFAEL E. MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

PRESIDIENDO ESTE ACTO LA M.V.I.I.B.N. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC, DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LA ACOMPAÑAN, LA M.D.U.A. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES DE LA SEBIEN, NOMBRES Y FIRMAS QUE APARECEN EN LA LISTA DE ASISTENCIA AL PRESENTE EVENTO.

CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO A LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 167 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO; 26 FRACCIÓN II Y 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, AL ART. 28 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, HOY SECRETARÍA DE BIENESTAR, VIGENTE A LA FECHA Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA; A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, POR CONDUCTO DE SU DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, SE INICIA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025 RELATIVO A "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE CALIFORNIA, NUEVO CANAAN, DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 3." CON LA PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA 01 CON FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2025.

A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 30 PÁRRAFO PENÚLTIMO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL VIERNES 31 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 13:00 HORAS DEL PRESENTE AÑO, CON EL OBJETIVO DE EFECTUAR LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS BASES DEL PRESENTE CONCURSO LOS INTERESADOS SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, UBICADA EN BOULEVARD BAHÍA 301, CENTRO, ENTRE RAFAEL E. MELGAR Y CALLE EMILIANO ZAPATA, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, REALIZÁNDOSE POR PARTE DE LA SECRETARÍA LAS ACLARACIONES QUE CONSTAN EN EL ACTA CORRESPONDIENTE.

EL VIERNES 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 13:00 HORAS, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCIÓN III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V. Y VIME CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. DE C.V. INSCRITAS AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025.

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SEPROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR EL SOBRE QUE CONTIENE LAS PROPUESTAS, ASI COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS. QUEDANDO COMO SIGUE:

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR





**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025**

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISION O RECHAZADA/MOTIVOS
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN
VIME CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	SE RECHAZA POR INCUPLIMIENTO DEL INCISO I DE LA INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACION LEGAL, RELATIVO AL REGISTRO VIGENTE AL PADRON DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CONCLUIDA LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA PROPUESTA RECIBIDA, FIRMANDOSE POR EL ARQ. HECTOR MANUEL SANCHEZ SESMA EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA VIME CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. EL CATALOGO DE OBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V. QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FALLO.

POSTERIORMENTE SE DIO LECTURA AL IMPORTE DE LAS PROPOSICIONES, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	\$3,188,920. 61 (SON TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 61/100 M.N)

SE LE INFORMÓ A LA EMPRESA ASISTENTE QUE, NO OBSTANTE QUE SU PROPUESTA FUE RECEPCIONADA POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTA ES RECIBIDA PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONOMICO Y DOCUMENTAL. ASÍ MISMO SE LE INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 13:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR.

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, UNA VEZ HECHA LA REVISIÓN, ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, EL 10 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO A LAS 13:00 HORAS, SE EMITE EL SIGUIENTE FALLO:

DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 34, PÁRRAFO QUINTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, QUE DETERMINA QUE UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ DE ENTRE LOS LICITANTES, A AQUEL CUYA PROPUESTA RESULTE SOLVENTE POR QUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, POR LO ANTERIOR SE CALIFICA COMO SOLVENTE TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE LA PROPOSICIÓN DE LA PERSONA MORAL: "CONSTRUCTORA BALBEK S.A DE C.V." REPRESENTADA POR "ARMANDO ALCAZAR Y REYES" EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, DE NACIONALIDAD MEXICANA DEBIDO A QUE SU PROPUESTA REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025





**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025**

Chetumal Quintana Roo a 10 de noviembre de 2025

ECONÓMICAS REQUERIDAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO LO QUE SE LE NOTIFICA MEDIANTE OFICIO No. SDB/DSDB/SSIS/DIS/108/XI/2025

A LA EMPRESA VIME CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA ING. JOSÉ ENRIQUE MAZA COTERO EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, SE LE COMUNICA QUE HABIENDO REALIZADO LA REVISIÓN DETALLADA DE SU PROPUESTA SE DICTAMINA COMO DESECHADA NOTIFICÁNDOLE LOS MOTIVOS A TRAVÉS DEL OFICIO No. SDB/DSDB/SSIS/DIS/109/XI/2025

SE LE INFORMA A LA EMPRESA "CONSTRUCTORA BALBEK S.A DE C.V." QUE LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN SE REALIZARÁ EL DÍA 11 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 14:00 HORAS, EN ESTE MISMO LUGAR.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA SECRETARÍA

M.V.I.I.B.N. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES