



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

HORA: 16:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
MARIA JIRALDO JOSAS SANTIN VILLANUEVA	maria.comel@ gmail.com	
MOBILITI		
Maria Elena Castillo Choc Direccion Infraestructura Social	direccion.infraestructura 00@gmail.com	
Rene Humberto Gamboa Sotomayor OIC SEBIEN	rene.gamboa@hotmail.com	
Ary Lilia Gpo. Garcia M. Jefe dept. obras y acciones	departamentobusacasos@ gmail.com	



Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON**  
**No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025**

SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025. RELATIVO A "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN ROMÁN, ISIDRO FABELA, FRANCISCO VILLA Y 18 DE MARZO, DEL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 1".

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR LOS SOBRES QUE CONTIENE LA PROPUESTA TÉCNICA, ASI COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, QUEDANDO COMO SIGUE:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISION O RECHAZADA/MOTIVOS
LUIS JUNIOR BAEZA SANTIN EN REPRESENTACIÓN DE MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA PERSONA FISICA con actividad empresarial	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN
MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN

POSTERIOR A LA REVISIÓN TÉCNICA SE PROCEDE A LA REVISION DE LA PARTE ECONOMICA, FIRMANDOSE POR JAIME CARRASCO PARIENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV LOS CATALOGOS DE OBRA DE LA PERSONA FISICA MARÍA GRACIA DE JESUS SANTÍN VILLANUEVA Y EL C. LUIS JUNIOR BAEZA SANTÍN EL DE LA EMPRESA MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV. DANDO LECTURA A SU IMPORTE TOTAL QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA	\$5,336,915.33 (SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS 33/100M.N)
MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	\$5,321,751.91 (SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 91/100)

QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE LAS INTEGRAN PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISION DEL DICTAMEN DE FALLO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR





Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON  
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025**

**CONCLUSIONES**

SE LE INFORMÓ A LAS EMPRESAS PARTICIPANTES QUE NO OBSTANTE A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTAS SON RECIBIDAS PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONÓMICO Y DOCUMENTAL.

ASÍ MISMO SE LES INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 15:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 16:54 HRS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA SECRETARÍA**

**MTRA. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC**  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

**MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

**EMPRESAS PARTICIPANTES**

**LUIS JUNIOR BAEZA SANTIN EN REPRESENTACIÓN  
DE MARIA GRACIA DE JESUS SANTIN VILLANUEVA**

**JAIME CARRASCO PARIENTE EN REPRESENTACIÓN  
DE MOBILITI INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE  
CV**

**ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR**

**LIC. RENE HUMBERTO GAMBOA SILVEIRA**  
AUDITOR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DE  
LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE05-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.



**SEBIEN**  
SECRETARÍA DE  
BIENESTAR