



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, TRES GARANTIAS, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 4".

Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

HORA: 14:30 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
René Humberto Gamboa Solís Dirigente OIC SEBIEN	renegamboas@hotmail.com	
Armando Alarcón y Rojas Constructora Balbó S.A de C.V.	armando.alcaraz@oic.mep.gob.mx	
Gualberto W. Uc Balam LCD once s.a. de c.v.	Jaguarpumista@gmail.com	
Maria Elena Castillo Chuc Directora de Infraestructura Social	direccion.infraestructura.oic@gmail.com	
Ang. Lilia Esp. Gorica Medina Jefatura Chac y Acreencias	departamentochacan@oic.mep.gob.mx	



Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025**

SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DÍA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025. RELATIVO A "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME, CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, TRES GARANTIAS, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 4".

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR LOS SOBRES QUE CONTIENE LA PROPUESTA TÉCNICA, ASÍ COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, QUEDANDO COMO SIGUE:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISIÓN O RECHAZADA/MOTIVOS
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	SE ACEPTE PARA REVISIÓN
LCD ONCE S.A DE C.V	SE ACEPTE PARA REVISIÓN

POSTERIOR A LA REVISIÓN TÉCNICA SE PROCEDE A LA REVISIÓN DE LA PARTE ECONOMICA, FIRMANDOSE POR GUALBERTO WILFRIDO UC BALAM EL CATALOGO DE OBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V. Y EL C. ARMANDO ALCAZAR Y REYES EL CATALOGO DE OBRA DE LA EMPRESA LCD ONCE S.A DE C.V. DANDO LECTURA A SU IMPORTE TOTAL QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	\$4,311, 883. 32 (SON CUATRO MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N)
LCD ONCE S.A DE C.V	\$4,330,560.99 (SON CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 99/100 M.N)

QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE LAS INTEGRAN PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FALLO CORRESPONDIENTE.

CONCLUSIONES

SE LE INFORMÓ A LAS EMPRESAS PARTICIPANTES QUE NO OBSTANTE A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTAS SON RECIBIDAS PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONOMICO Y DOCUMENTAL.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.





Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025**

ASÍ MISMO SE LES INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 14:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 15:44 HRS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA SECRETARÍA

MTRA . MARÍA ELENA CASTILLO CHUC
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

EMPRESAS PARTICIPANTES

ARMANDO ALCAZAR Y REYES
APODERADO LEGAL DE LA CONSTRUCTORA
BALBEK S.A. DE C.V.

GUALBERTO WILFRIDO UC BALAM
EN REPRESENTACIÓN DE LCD ONCE S.A DE C.V

ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LIC. RENE HUMBERTO GAMBOA SILVEIRA
AUDITOR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DE
LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE04-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.

