



QUINTANA ROO

UNIDOS PARA TRANSFORMAR

CUERPO DEL ESTADO
2022 | 2027

SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025

"MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE CALIFORNIA, NUEVO CANAAN, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 3".

Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

HORA: 13:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Hic. Diego Francisco Yam Cahuil	Diego-y-am2106@hotmail.com	
Armando Alcazar y Flores Constructora Balbeck S.A de CV	armando.alcazar.v@me.com	
Héctor Manuel Sánchez Sesma Vimc construcciones S.A. DE C.V.	hmss_95@hotmail.com	
Arg. Lilia Cpe. Corraa Medina Jefe bpto Chub y Ciegos	departamentobrasceonos25@gmail.com	
Maria Elena Castillo Chac Directora de Infraestructura Social	direccion_infraestructura08@gmail.com	



SEBIEN
SECRETARÍA DE
BIENESTAR

ESTADOS DEL FUTURO
2022 | 2027



Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025**

SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025. RELATIVO A "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE CALIFORNIA, NUEVO CANAAN, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 3".

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR LOS SOBRES QUE CONTIENE LA PROPUESTA TÉCNICA, ASÍ COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, QUEDANDO COMO SIGUE:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISION O RECHAZADA/MOTIVOS
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN
VIME CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	SE RECHAZA POR INCUMPLIMIENTO DEL INCISO I DE LA INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACION LEGAL, RELATIVO AL REGISTRO VIGENTE AL PADRON DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

POSTERIOR A LA REVISIÓN TÉCNICA SE PROCEDE A LA REVISIÓN DE LA PARTE ECONOMICA, FIRMANDOSE POR EL ARQ. HECTOR MANUEL SÁNCHEZ SESMA EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA VIME CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. EL CATALOGO DE OBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V. DANDO LECTURA AL IMPORTE TOTAL QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	\$3,188,920. 61 (Son tres millones ciento ochenta y ocho mil novecientos veinte pesos 61/100 M.N)

QUEDANDO EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FALLO CORRESPONDIENTE.

CONCLUSIONES

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.



Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025**

SE LE INFORMÓ A LAS EMPRESAS PARTICIPANTES QUE NO OBSTANTE A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTA ES RECIBIDA PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONÓMICO Y DOCUMENTAL.

ASÍ MISMO SE LES INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 13:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 13:35 HRS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA SECRETARÍA

MTRA. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

EMPRESAS PARTICIPANTES

ARMANDO ALCÁZAR Y REYES
APODERADO LEGAL DE LA CONSTRUCTORA
BALBEK S.A. DE C.V.

ARQ. HÉCTOR MANUEL SÁNCHEZ SESMA
EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA VIME
CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V

ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LIC. DIEGO FRANCISCO YAM CAHUIL
AUDITOR DEL ORGÁNICO INTERNO DE CONTROL DE
LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACION Y APERTURA TECNICA Y ECONOMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE03-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.