



SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

LISTA DE ASISTENCIA A LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE02-2025

“MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE CARLOS A. MADRAZO, CHETUMAL, CHETUMAL 2 ETAPA, JUAN SARABIA, SERGIO BUTRON CASAS, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2”

Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

HORA: 11:30 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Maria Elena Castillo Choc Directora de Infraestructura Social	dirección.infraestructura06@gmail.com	
A. g. Lilia G. no. Garcia Medina Departamento brusaceon.	departamento brusaceon@gmail.com	
Armando Alcizn y Reyes Constructora Balbek SA de CV	armandoalcizn@me.com	
Gualberto W. Uc Balam LCD once S.A de C.V.		
Mr. Diego Francisco Yam Cahuil	Diego-y.am2106@hotmail.com	



Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON  
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE02-2025**

SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 33 FRACCION III Y IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE LLEVO A CABO EN ESTE MISMO LUGAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE02-2025. RELATIVO A "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD Y ESPACIO DE VIVIENDAS CON ACCIONES DE PISO FIRME, TECHO FIRME Y CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA BAÑO Y SANITARIO CON BIODIGESTOR EN LAS LOCALIDADES DE CARLOS A. MADRAZO, CHETUMAL, CHETUMAL 2 ETAPA, JUAN SARABIA, SERGIO BUTRON CASAS, DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. RUTA 2"

UNA VEZ HECHO EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDIO A RECIBIR Y ABRIR LOS SOBRES QUE CONTIENE LA PROPUESTA TÉCNICA, ASI COMO A VERIFICAR DE FORMA CUANTITATIVA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, QUEDANDO COMO SIGUE:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	PROPUESTA ACEPTADA PARA ANALISIS Y REVISIÓN O RECHAZADA/MOTIVOS
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	SE ACEPTA LA PROPUESTA PARA REVISIÓN
LCD ONCE S.A. DE C.V.	SE RECHAZA LA PROPUESTA POR INCUMPLIMIENTO DEL PUNTO 2. DE LA PROPUESTA ECONOMICA RELATIVA A: ANEXAR EL DOCUMENTO COMPROBATORIO DONDE SE INDIQUE LA TASA DE PRIMA DE RIESGO VIGENTE (CÉDULA DE IMSS).

POSTERIOR A LA REVISIÓN TÉCNICA SE PROCEDE A LA REVISIÓN DE LA PARTE ECONOMICA, FIRMANDOSE POR C. GUALBERTO WILFRIDO UC BALAM, EL PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA ECONOMICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA EMPRESA LCD ONCE S.A. DE C.V. ES RECHAZADA POR INCUMPLIMIENTO DEL PUNTO 2. DE LA PROPUESTA ECONOMICA RELATIVA A: ANEXAR EL DOCUMENTO COMPROBATORIO DONDE SE INDIQUE LA TASA DE PRIMA DE RIESGO VIGENTE (CÉDULA DE IMSS). POR LO QUE SE DA LECTURA AL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA ACEPTADA, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE	IMPORTE/ I.V.A
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.	\$5,352,864.03 (Son Cinco millones trescientos cincuenta y dos mil ochocientos sesenta y cuatro pesos 03/100 M. N)

QUEDANDOSE EN PODER DE LA SECRETARÍA LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE LAS INTEGRAN PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FALLO CORRESPONDIENTE.

**CONCLUSIONES**

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA TÉCNICA Y ECONOMICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE02-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.





Chetumal Quintana Roo a 07 de noviembre de 2025

**SECRETARÍA DE BIENESTAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON  
No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE02-2025**

SE LE INFORMÓ A LAS EMPRESAS PARTICIPANTES QUE NO OBSTANTE A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE BIENESTAR, ESTAS SON RECIBIDAS PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DETALLADA DEL ASPECTO TÉCNICO, ECONÓMICO Y DOCUMENTAL.

ASÍ MISMO SE LES INFORMÓ QUE EL FALLO SE EFECTUARÁ EL DÍA DE 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 12:00 HORAS EN ESTE MISMO LUGAR

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 12:21 HRS DEL MISMO DÍA, MES Y AÑO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA SECRETARÍA**

ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

  
MDUA. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

**EMPRESAS PARTICIPANTES**

  
ARMANDO ALCÁZAR Y REYES  
APODERADO LEGAL  
CONSTRUCTORA BALBEK S.A. DE C.V.

  
C. GUALBERTO WILFRIDO UC BALAM  
EN REPRESENTACIÓN DE  
LCD ONCE S.A. DE C.V.

**ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR**

  
LIC. DIEGO FRANCISCO YAM CAHUIL  
AUDITOR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DE  
LA SECRETARIA DE BIENESTAR

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No. LPE-SEBIEN-SIS-FISE02-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025.